



Via Roma 5 Serramanna (Ca)

Tel./fax 0709130560

laffare@tiscali.it

www.laffareimmobiliare.it

Clienti Cercano case indipendenti abitabili.

60.000 € 80.000 € 100.000 € 120.000 €.

Cliente ricerca in agro di Serramanna, Samassi, Villasor, Nuraminis, terreno agricolo di grandi dimensioni, almeno 30 ettari, pagamento in contanti!

ATTIVITA'

A6) A Serramanna, ad angolo su due strade, nella piazza principale (piazza Martiri) proponiamo in vendita attività avviata di Bar Caffetteria, completa di tutta l'attrezzatura per un avvio immediato, investimento sicuro, vicinanze Banche, uffici comunali, attività varie. Ottima occasione, locale commerciale con tutte le autorizzazioni, **60.000 euro trattabili!**

A4) Serramanna: avviata attività BAR caffetteria, somministrazione e vendita di alimenti e bevande, locale posto su invidiabile posizione, direttamente su strada principale e scuole, 2 livelli, ad angolo su 2 strade, composto da sala bar e bagni al piano terra, vari laboratori al piano primo. Vendesi!

CASA VENDESI:

C31) Serramanna: Casa sita in ottima zona (campetti da tennis), indipendente 2 livelli, 300 mq di terreno, giardino anteriore e posteriore, piantumato, , soggiorno pranzo, disimpegno, bagno, cucina, garage al piano terra, 4 camere da letto, bagno, disimpegno, 2 balconi al piano primo. Discrete condizioni generali, predisposiz. riscaldamento, ingresso 2 strade, 180 mq di coperto.

C27) Serramanna: Splendida villetta, perfette condizioni, ottime rifiniture: giardino anteriore, cortile posteriore con posti auto, 2 logge, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno al piano terra, disimpegno, bagno, 3 camere da letto, 2 balconi al piano 1°. Tetto in legno bianco, stufa a pellet canalizzata, barbecue, tutte le predisposizioni. Ottima Zona.

C3) Serramanna: Nella lottizzazione San Leonardo, proponiamo ottima villetta indipendente in perfette condizioni, composta da cortile anteriore con 2/3 posti auto, loggia, soggiorno d'ingresso, cucina abitabile con camino, portico posteriore giardino, bagno con vasca al piano terra, 3 camere da letto, disimpegno con soppalco, bagno con doccia al pian o primo. Pronta uso abitativo, completa di 2 climatizzatori impianto TV/sat, barbecue. Euro 140.000!!!

C54) Serramanna, indipendente composta da 2 appartamenti in ottime condizioni generali. p terra: ingresso dal p. carraio, cortile, soggiorno, disimpegno, bagno, camera, cameretta, disimpegno cucinino; al p. primo, soggiorno, cucinino, disimpegno, bagno, 2 camere. Ottimo investimento o per 2 nuclei familiari!

C10) Serramanna: casa indipendente tutta al piano terra, composta da: ingresso, passo carraio, cortile, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno e disimpegno. Da ristrutturare, centralissima, € 65.000!

C9) Serramanna: appartamento abitabile al piano terra 100 mq di coperto lordo su lotto di 200 mq, indipendente, tettoia 22 mq, composto da: ingresso salotto, 2 camere da letto, soggiorno, veranda bagno, tettoia e cortile. € 70.000!

C43) A Serramanna: bellissimo lotto di mq 600, forma regolare, ottimo per costruire una o più abitazioni (4 o più appartamenti), anche stile campidanese, zona centralissima, ampio fronte strada! Vendesi euro 95.000 trattabili.

C58) Serramanna: indipendente da ristrutturare o demolire, centralissima su due livelli, 85 mq al piano terra, 45 mq al piano primo, 230 mq di lotto. Giardino con passo carraio, 3 vani al piano terra e 2 al piano 1°. € 40.000!

C23) Serramanna, proponiamo appartamento centrale al piano primo da ristrutturare, composto da: ingresso, camera matrimoniale, cameretta, soggiorno/pranzo, bagno, terrazzino e balcone. euro 45.000!

C5) A Serramanna casa tipica campidanese su ampio lotto di terreno: ampio giardino anteriore, magazzino, ampio loggiato, cucina, bagno, 2 camere ingresso, ripostigli e cortiletto posteriore

C21) Serramanna, zona Campu Sa Lua ad angolo su 2 strade, 2 livelli, casa indipendente da ristrutturare (intonaci, impianti, bagno) composta da cortile con la possibilità di realizzare passo carraio, bagno, cucina, salotto, ingresso, 3 camere letto, bagno, disimpegno. 73.000 €!

C6) Serramanna: vendesi locale deposito / commerciale / artigianale, vicinanze scuole e servizi vari, ottime condizioni generali, possibile scegliere la dimensione (60/100 mq)!

C22) Serramanna, casa tipica campidanese da ristrutturare o demolire su lotto di terreno di **mq 600** circa, 80 mq al piano terra e 35 mq al piano primo, zona centralissima, giardino anteriore con passo carraio e giardino posteriore. € 50.000 tratt!

C20) A Serramanna lottizzazione San Leonardo, deliziosa villetta su 3 livelli, ottime rifiniture, giardino su 3 lati, ad angolo su 2 strade: ampio seminterrato di 147mq con rampa di accesso carraio con apertura telecomandata, zona garage di 70 mq, cantina, bagno e altro vano; al piano rialzato bellissimo soggiorno pranzo di 45 mq, 3 camere, bagno, cucina, 3 verande; al piano soffitta, studio con vista sul soggiorno. Tetto ventilato, imp. fotovoltaico e solare termico, impianto caldo freddo, termocamino.

C38) Serramanna, appartamento al piano terra, con ingressi indipendenti, cortile con passo carraio, lotto di mq 280, 135 mq di coperto, 145 mq di cortile. Composta da: 3 ampie camere da letto, ingresso soggiorno, bagno, ampia zona pranzo, veranda, tettoia, terrazza. € 80.000 trattabili

C2) A Serramanna appartamento indipendente al piano terra, con discrete condizioni generali, composto da: 3 camere da letto, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ampio cortile con passo carraio, ampi locali di sgombero sfruttabili come dependance. euro 90.000 trattabili!

C48) Serramanna, appartamento al piano 1°: ingresso dal cortile, ampio e luminoso soggiorno, cucinino, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e camera, disimpegno. Discrete condizioni generali, possibilità di realizzare balcone sul soggiorno. € 80.000 tr.

C42) Serramanna: locale commerciale su strada principale centralissima con alta densità di traffico e passaggio pedonale, vetrine, 50 mq circa, perfette condizioni, con magazzino, disimpegno e bagno.

C15) A Serramanna proponiamo ottimo appartamento al p terra, 71 mq calpestabili, oltre cortile e p. carraio. Composto: ingresso, p. carraio, cortile, soggiorno, salotto, cucinino, disimpegno, bagno, camera da letto, disimpegno camera da letto. € 80.000.

C51) Serramanna: Ampia casa indipendente, su lotto di mq 420, ad angolo su due strade in zona Campu Sa Lua. Passo carraio, giardino, tettoie varie per 100 mq, superficie coperta 130 mq a piano su 2 livelli. Al piano terra: giardino, tettoie, loggia, ingresso, cucina, cucinino, bagno, 3 camere da letto, salone. Al piano primo: 130 mq di appartamento da terminare. Occasione per + famiglie o per investimento. € 130.000 tratt!

C4) Serramanna, centralissima abitazione indipendente, due livelli, ampio lotto di terreno di circa 600 mq, varie tettoie e magazzini, passo carraio, giardino, ingresso, studio, camera da letto, salotto, soggiorno, cucina e cucinino, ripostiglio e bagno al piano terra, 3 camere, bagno, studio, terrazza al piano primo. **Veru occasione Euro 95.000!**

Settembre 2019

C32) Serramanna, su grande lotto regolare, proponiamo 2 appartamenti indipendenti, ottimi sia come investimento che per due nuclei familiari, 600 mq ca., 140 mq ad appartamento, oltre logge, terrazze e tettoie. Al piano terra (da ristrutturare): giardinetto anteriore, 3 camere, cucina, veranda, bagno, ripostigli, tettoie e magazzino, passo carraio ed ampio cortile; al piano primo: ampia terrazza, ingresso, 3 camere da letto, salotto, cucina, cucinino, veranda, bagno, ripostiglio. Vendesi **euro 130.000** complessivi. Possibile vendita separata.

C61) Serramanna, appartamento al 1° piano discrete condizioni generali, sia uso ufficio che uso abitativo. Ingresso, disimpegno, balcone, bagno, soggiorno/pranzo, cottura, camera da letto, terrazza. **50.000 €!**

C45) Serramanna, casa indipendente con ampio giardino posteriore, composta da: piccolo garage, salotto, ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, cucinino, cortile; 4 camere da letto, bagno al piano primo. Da ristrutturare, euro 80.000 trattabili.

C1) Serramanna: appartamento mq 120, piano terra: ingresso, disimpegno, 3 camere, soggiorno pranzo, cucinino, disimpegno e bagno, cortile con passo carraio. Separato dall'appartamento altro vano di circa 45 mq ottimo uso commerciale (fronte stazione ferroviaria) o ufficio. € 69.000.

C8) Serramanna: indipendente di grandi dimensioni, da ristrutturare o demolire, superficie coperta al piano terra: 180 mq, superficie piano primo: 120 mq, su grande lotto di terreno della superficie di oltre 1.000 mq. Ottima anche per investimento, ampia cubatura sfruttabile per costruire varie abitazioni.

C57) Serramanna appartamento nuovo piano 1°: p. auto privato, soggiorno angolo cottura, camera e cameretta, disimpegno bagno completo con box doccia e scaldia salviette, terrazza esclusiva, riscaldamento, contattori.

C19) Serramanna, casa centrale piazza del popolo: soggiorno cucina, cortiletto, camera, disimpegno, bagno, ripostiglio. Da terminare, pochi lavori. € 50.000!

C26) Serramanna: Bellissima occasione acquistabile in 2 lotti! locale commerciale di recente costruzione, perfette condizioni, angolo su due strade, direttamente su via Roma fronte piazza, 4 ampie vetrine, salone unico di 102 mq, bagno e antibagno, giardino passo carraio, deposito di 70 mq (sala unica), terrazza, appartamento da rifinire (bellissimo tetto in legno completamente finito) di 102 mq.

C33) A Serramanna, proponiamo appartamento da terminare su due livelli: passo carraio, giardino privato, bellissimo soggiorno pranzo, terrazza, balcone, 2 camere e bagno al piano primo, studio, lavanderia, bagno, camera e terrazza al piano secondo! Euro 100.000! 146 mq utili di residenziale, 50 mq di terrazze.

C59) Serramanna, al piano primo, proponiamo appartamento nuovo, con riscaldamento (caloriferi e caldaia a gas), p. auto esclusivo, terrazza e balcone, ingresso, soggiorno, cottura, disimpegno, bagno completo di box doccia, 2 camere da letto. Pronto uso abitativo! Vendesi 100.000 euro.

C14) Serramanna: 2 appartamenti indipendenti **Nuovi!** con cortile e posto auto. P. terra: cortile con passo carraio, loggia, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, cameretta e camera matrimoniale; appartamento al piano 1°: cortile con passo carraio, scala, terrazza, soggiorno angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere. 86.000 €+iva! Ciascuno.

C41) Serramanna: locale di 82 mq, sito sulla via Rinascita, tutte le certificazioni, ampie vetrine, 3 bagni, ampia sala e magazzino.

C49) Serramanna, 30.000 tratt. Casa indipendente centrale da ristrutturare o demolire, terreno 300 mq, ingresso, passo carraio, 6 camere e giardino!

C30) Serramanna: appartamento arredato, ampio soggiorno angolo cottura, bagno, disimpegno, camera da letto, due balconi.

C44) Serramanna vendesi o affittasi ufficio di mq 22,44, con antibagno e bagno. Via Rinascita!

C11) Serramanna: locale commerciale, salone di 95 mq, 3 depositi, cortiletto, disimpegno, zona bagni. Centralissima via Roma, occasione 70.000 €

C47) Serramanna sulla via Rinascita, vendesi locale uso ufficio, di mq 26.42 oltre bagno ed antibagno, attualmente libero!

C37) Villasor – Serramanna: villetta direttamente strada principale, giardino piantumato su 4 lati a frutteto ed ulivi, irrigato, recintato e con il pozzo. Superficie lotto 5.389 coperto 150 compresa loggia: cucina, 3 camere, bagno, disimpegno, soggiorno, soppalco. Ottime condizioni, recente costruzione, tetto in legno, tutte le predisposizioni (clima /riscaldamento /pannelli /fotovolt. /cancello ecc). Vendesi prezzo trattabile, molto Bella! Euro 165.000.

C46) Villasor: casa indipendente da ristrutturare, lotto mq 210, garage di 20 mq, cortile con passo carraio, tettoia, al p. terra: cucina, veranda, soggiorno, bagno, 2 camere da letto, al p. primo con scala esterna, 85 mq di coperto, soggiorno pranzo, veranda, bagno, 2 camere. € 45.000!

C53) Samatzai: bellissima casa tipica, su grande lotto di mq 1.600 circa, abitazione principale di 260 mq ca., vari magazzini e ripostigli 280 mq ca., 100 mq altro magazzino sul giardino, 220 mq di tettoie, ampio giardino. Possibile realizzare ottima struttura ricettiva, con realizzazione di vari appartamenti indipendenti con giardino privato, vari posti auto. Zona centralissima, occasione irripetibile!

C25) Nuraminis proponiamo casa tipica campidanese, ristrutturata, zona centrale: ingresso, disimpegno, bagno, soggiorno pranzo luminosissimo, cucinino, camera da letto, lavanderia, tettoia, vano commerciale, giardino con passo carraio al piano terra, 2 camere da letto, disimpegno, bagno al piano primo. Tutto in perfette condizioni, pronta uso abitativo, 130 mq di coperto, parte del tetto in legno, caminetto, muratura pietra e ladiri!

C50) Villasor, fabbricato ad angolo su 2 strade, cortile con p. carraio, coperto di 90 mq al piano terra e 80 mq al piano primo, 40 mq di tettoie, lotto di 270 mq ca.. Ingresso cortile dal passo carraio, tettoia, sala, camera, disimpegno, veranda, bagno e ripostiglio al p. terra; salone, bagno e antibagno al p. primo. Attualmente uso ufficio ma con progetto approvato per la costruzione di 3 appartamenti. Posizione in prossimità di grande magazzino commerciale. Vendesi!

C39) Samassi, ottima villa su 20.000 mq di terreno agricolo, composta da: al piano rialzato, soggiorno con ampio angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camerette, camera matrimoniale con bagno, al piano seminterrato, cucina rustica, garage, cantina. Tetto in legno, riscaldamento, climatizzata, camino caldaia, allarme, pozzo, recinzione. Dirett. su strada statale!

C24) Samassi: casa da ristrutturare, grandi dimensioni, ampio fronte strada, ingresso pedonale e carrabile su due strade. Superficie lotto mq 460 circa, superficie coperta mq 240 tutta al p. terra, occasione di investimento per + abitazioni, anche commerciale!

C18) Samassi, zona residenziale, villetta confinante verde pubblico: giardino con passo carraio. 3 livelli: seminterrato con garage, 2 vani e bagno, piano rialzato loggia, ingresso, 2 camere da letto, soggiorno, cucinino, veranda; piano 2°: 2 camere, salone, veranda, terrazza. (ampi spazi, predisposta per 2 nuclei familiari.)

C29) Samassi, casa su lotto di 320 mq, passo carraio, garage, veranda, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, 2 camere, giardino e magazzino al p. terra, terrazza, bagno, disimpegno, 3 camere al piano 1°. 100.000 €. lotto adiacente di mq 320!

C52) Frutti D'oro (Capoterra): locale sottotetto mq 50, organizzato da appartamento al mare, ottima zona, nella vendita: posto auto scoperto più cantinola di mq 6, adiacente Strada statale 195. Vendesi euro 50.000!

C7) Villagreca (Nuraminis), rustico di villa su 3 livelli, 318 mq di lotto, giardino su 3 lati, 180 mq coperto oltre logge e terrazze: seminterrato con passo carraio, p. rialzato soggiorno, camera, lavanderia e bagno, p. rialzato due ampie camere da letto e bagno con terrazza 88.000 €

Terreni Edificabili:

E23) A Serramanna, nella lottizzazione San Leonardo, ottimo lotto edificabile di mq 270 (14 mt x 20 mt circa), Progetto approvato per costruire villetta indipendente su 2 livelli (4 camere letto, ampio soggiorno pranzo, loggiato) 150 mq circa di coperto. euro 55.000 trattabili!

E19) Serramanna: lotto edificabile già recintato, con forma abbastanza regolare. Il terreno è di mq 222, ottimo per costruire una villetta o 2 appartamenti! € 35.000!!!!

E11) Serramanna: bellissimo lotto edificabile, zona Campu sa Lua, ad angolo su due strade, ottimo per costruire villetta o per investimento (3 villette a schiera). Molto luminoso, mq 380 circa, ampio fronte strada di 38 mt.

E16) Serramanna, area edificabile di 132 mq, costruibile circa 65 mq a piano, sita in ottima zona, vendesi euro 25.000!

E20) Serramanna: edificabile di 230 mq, possibile costruire casa indipendente su 2 livelli (posto auto sul giardino, giardino anteriore e posteriore, loggiato, salotto d'ingresso, disimpegno, bagno e ampio soggiorno pranzo al piano terra, 3 camere da letto, disimpegno, bagno al piano primo. Vendesi euro 25.000!

E7) Serramanna: importante lotto libero (casa campidanese demolita) ad angolo su 2 strade principali, 400 mq ca, 45 metri di fronte strada, ottimo anche uso commerciale, costruibili più abitazioni!

E10) Serramanna: lotto edificabile angolo su 2 strade, 200 mq. Progetto per villetta su 2 livelli: superficie mq 153. (giardino anteriore, ampio soggiorno pranzo di mq 36, angolo cottura, salotto, disimpegno, bagno, loggiato e passo carraio coperto al p. terra, 4 camere, balcone, disimpegno, bagno al p. primo. Vendesi euro 40.000!

E13) Serramanna: lotto edificabile grandi dimensioni, 1.186 mq, progetto per una bellissima villa stile campidanese: al piano terra: giardino, ampi posti auto coperti, soggiorno, cucina, disimp. lavanderia e bagno, al piano 1° 3 camere da letto, 2 bagni, ballatoio sul soggiorno.

E5) Nuraminis: mq 845, vicinanze impianti sportivi e SS 131, attività commerciali. ottimo per costruire villetta giardino 3 lati. € 58.000.

E21) Villasor, lotto edificabile commerciale artigianale, Lottizzazione "Secci", sito in ottima posizione, fronte ingresso lottizzazione, ad angolo su due strade, 764 mq di terreno, ottimo per costruire locale + abitazione.

E9) Decimoputzu: lotto edificabile di mq 255, ottima zona centrale (Via Villacidro), costruibili 120 mq su 2 livelli, € 35.000 trat.

E4) Samassi: strada x Serrenti, lotto di mq 369, ampio fronte strada. € 41.000!

E22) Pula: terreno edificabile ricadente in zona "F" zona turistica sito in Santa Margherita di Pula comunione Riva Dei Pini, 1117 mq (di fatto 1.500) (in questo momento si può realizzare affitta camere e BB) direttamente su strada principale SS 195, forma regolare. Vendesi!

E14) Decimannu: lotto edificabile mq 500 ca., su strada principale ingresso da Strada per Villasor, in zona "B". € 85.000!

E1) Samassi: edificabile di mq 420, forma regolare, fronte di mt 25, recintato, pozzo di 12 mt, allaccio fognario fatto, allaccio acqua, ottima zona residenziale. 49.000 €

E12) Samassi: lotto mq 320. Forma regolare, 15 metri di f. strada, € 35.000

Terreni Agricoli:

T1) Serramanna, in Bia Monastir, 6.350 mq di cui 2.000 ad asparago + irrigazione.

T2) 2 adiacenti ristorante Su Stazzu: 1: con vigna (monica e moscatello), piante da frutto, fichi neri, susine mela cotogna olive irrigato + pozzo, recintato € 6.500. 2: Giardino 1.500 mq 40 piante d'ulivo, limone, arance, noci, cachi € 6.500! **T4) Serramanna**: bellissimo terreno 5215 mq, confinante abitato, 2 strade, regolare, frutteto, agrumi, Ulivi, recinzione, pozzo.

Posizione invidiabile, fronte abitazioni! Vendesi. 25.000,00, **T6) Serramanna**, uliveto di 7.160 mq in produzione con 30 alberi, vicinissimo all'abitato (circa 500 mt) 12.000 €! **T7) Serramanna**: terreno adiacente bia Monastir, 85 are € 8.500, confinante altro terreno 1.60 ettari per totale di 2.45 ha! **T8) SERRAMANNA**: Terreno seminativo ha 1.40 Bia Biddarega 15.000 €; Terreno irriguo ha 1.60 Bia Monastir, 16.000 €; Vigneto, via Santa Barbara, 2.138 mq in produzione € 4.300.

T11) Serramanna: ha 1.67.60 Bia Nuraminis con ulivi € 20.000; bia Nuraminis ha 0.92.65 € 10.000; a 150 mt dal paese Seminativo loc bia s barbara 1.15.70 ettari € 20.000. loc. Truncu Is Pittiuso terreno ha 3.63 € 13.000. **T13) Serramanna**, bia Biddarega, terreno fianco strada asfaltata, 2.700 mq, recintato, uliveto, vari alberi da frutta, (fichi, pesce, ciliegie ecc.), vigneto. Irrigato € 4.000! **T15) Samatzai**: uliveto 23.000 mq, 500 alberi in produzione (60% tonda di Cagliari, 20% Semidana, 20% Bosana), pozzo 100 mt, 1 vano, recintato, irrigazione, 2 strade adiacenti abitato.

Affittasi

L3) Serramanna locale commerciale, 140 mq grande visibilità, 4 ampie vetrine fronte strada, salone unico, ufficio interno, disponibili a suddividerlo fino a 3 locali. € 800. Strada principale, Via Cagliari.

L2) Serramanna, loc. commerciale ottime condizioni generali, 90 mq salone unico grandi vetrine, 2 bagni, ampio magazzino, su piazza principale centrale via Roma