



Via Roma 5 Serramanna (Ca) Tel./fax 0709130560

centroimmobiliarelaffare@gmail.com - www.laffareimmobiliare.it

P.I. 03833240926 Ruolo Agenti di affari in mediazione, Camera di Commercio di Cagliari n° 380 del 31/01/1994 REA CA / 300701

Dicembre 2021

Vendita Acquisto di Case, terreni, Locali, Attività

CASA VENDESI:

C16) Serramanna: villa indipendente da terminare (al grezzo), giardino su 3 lati con passo carraio e ingresso pedonale, bellissimo tetto in legno, 140 mq di coperto, su 472 mq di terreno, ampi loggiati in legno e colonne in granito. Ingresso dal giardino, ampia zona soggiorno cucina di **74 mq**, dispensa, ripostiglio lavanderia, disimpegno, 2 camere da letto, una camera matrimoniale con cabina armadio, ampio bagno, scantinato di 54 mq con accesso dal loggiato. Sito in ottima zona periferica ma tanti servizi vicini (attività commerciali, scuole, stazione), vicinanze circonvallazione.

C4) Serramanna: proponiamo in zona centrale, appartamento al piano terra, in discrete condizioni, pronto uso abitativo (o con pochi lavori per renderlo abitabile da subito), composto da ingresso pedonale, 2 camere da letto, disimpegno, bagno, soggiorno e cucina, giardino con loggia, ripostiglio, e passo carraio. Superficie coperta 120 mq circa, ad angolo su due strade, ottima occasione, € 60.000!!!

C14) Serramanna: Casa indipendente da ristrutturare, angolo su 2 strade, su 2 livelli, ottima zona centrale; al piano terra: ingresso soggiorno, camera da letto, bagno, soggiorno pranzo, veranda, cortile, ripostiglio, ampio locale uso garage o deposito con passo carraio; al piano primo: 3 camere da letto, disimpegno, veranda, bagno, terrazza. 85.000 € trattabili!

C26) Serramanna: Bellissima occasione acquistabile in 2 lotti! locale commerciale di recente costruzione, perfette condizioni, angolo su 2 strade, direttamente su via Roma fronte piazza, 4 ampie vetrine, salone unico di 102 mq, bagno e antibagno, giardino passo carraio, deposito di 70 mq (sala unica), al piano 1° ottimo appartamento da rifinire terrazza (tetto in legno) di 102 mq.

C21) Serramanna, casa indipendente su 2 livelli, ad angolo su 2 strade, composta da: ingresso, cucina, camera, bagno, cortile con eventuale passo carraio al piano terra, 3 camere, disimpegno e bagno al piano primo. Superficie coperta circa 100 mq, lotto mq 90 ca. Da Ristrutturare. Euro 70.000.

C35) Serramanna, ottimo appartamento fronte pineta, ristrutturato, composto da: garage, ingresso, al piano terra, sala, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno per la zona giorno, 3 ampie camere da letto, disimpegno e bagno per la zona notte. Balcone, bellissima terrazza di 54 mq, ampio sottotetto utilizzabile. Il tutto ad angolo su due strade, luminosissimo. Possibilità di utilizzo anche come ambulatorio, o studio. 150 mq ca. di coperto!

C6) Serramanna: vendesi locale deposito / commerciale / artigianale, vicinanze scuole e servizi vari, ottime condizioni generali, dimensione (60/100 mq)!

C10) Serramanna: Sito in zona residenziale (Campu sa Lua), appartamento al piano primo di circa 85 mq di coperto compreso terrazzo, tutto in perfette condizioni, ottime rifiniture. Ingresso su ampio soggiorno pranzo, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazza, ampio ed utile soppalco di 43 mq uso ripostiglio studio ecc., posto auto esclusivo al piano terra. Vendesi arredato e rifinito, compreso di barbecue, pannello solare, 3 climatizzatori, caldaia ecc

C59) Serramanna, 90.000 euro proponiamo al piano 1°, appartamento recente, con riscaldamento (caloriferi e caldaia gas), posto auto esclusivo, terrazza e balcone posteriore, ingresso, soggiorno con cottura, disimpegno, bagno completo di box doccia, 2 camere da letto. Pronto uso abitativo!

C22) Serramanna, casa da demolire o ristrutturare lotto terreno di mq 700 ca., 80 mq al piano terra e 35 mq al piano 1°, zona centrale giardino anteriore con passo carraio giardino posteriore. Euro 43.000!

C40) Serramanna, sulla centralissima via Roma, proponiamo ottimo lotto di terreno di 480 mq con magazzino da ristrutturare o demolire. Possibile costruire casa campidanese su 2 livelli con annesso magazzino o cantina. Ottimo anche per parcheggi.

C39) Serramanna: casa indipendente su due livelli, composta da cortile con ingresso secondario, tettoie e magazzini, veranda, bagno, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, ingresso al piano terra, 3 camere, disimpegno, veranda, bagno e terrazza coperta al piano primo. 80.000 euro trattabili.

C30) A Serramanna proponiamo 2 lotti acquistabili anche separatamente, con rudere completamente demolito in zona centrale, il primo di mq 160, il secondo di 105 mq, oltre ad un passo carraio di mq 90 ca. Vendesi ottimo per costruire bifamiliare indipendente. Il tutto € 60.000 trattabili!

C1) Serramanna, centralissima via Serra ad un passo da piazza Matteotti, proponiamo in vendita casetta da demolire o ristrutturare, composta da ingresso, due camere e cucina, cortiletto posteriore. Tutta al piano terra. Vendesi € 20.000 tr!

C11) Serramanna: locale commerciale / circolo privato, salone di 95 mq, 3 depositi, cortiletto, disimpegno, zona bagni. Centrale via Roma, occasione. € 70.000.

C8) Serramanna: indipendente di grandi dimensioni, da ristrutturare o demolire, superficie al piano terra: 180 mq, piano primo: 120 mq, su grande lotto di terreno della superficie di oltre 1.000 mq. Ottima anche per investimento, ampia cubatura sfruttabile per costruire abitazioni. **€ 105.000!**

C58) Serramanna: casa campidanese indipendente da ristrutturare o demolire, centralissima su due livelli, 85 mq al piano terra, 45 mq al piano primo, 230 mq di lotto. Giardino con passo carraio, 3 vani al piano terra e 2 al piano 1°. € 40.000!

C13) A Serramanna: proponiamo in vendita ottima occasione di investimento, locale commerciale fronte piazza centralissima ad alta densità di traffico pedonale e carraio, ampi parcheggi, di recente ristrutturato totalmente (rampa di ingresso, impianti certificati, pavimenti, intonaci ecc.), 75 mq commerciali, sala, bagno e antibagno, laboratorio, tutto in perfette condizioni, ingresso + 2 vetrine. Attualmente locato reddito sicuro.

C29) Serramanna: importante locale commerciale centrale, angolo su 2 strade principali ad alta densità di traffico pedonale fronte banche, piazza, parcheggi, 2 ingressi su 2 strade, sala unica di 60 mq, disimpegno, 3 bagni, spogliatoio, vano al piano 1° uso ripostiglio. Il tutto buone condizioni pronto all'uso. € 90.000 €

C19) Serramanna, casa in piazza del popolo Euro 50.000 trattabili: soggiorno cucina, cortiletto, camera, bagno, ripostiglio. Da terminare.

C25 Samassi: casa di grandi dimensioni, buone condizioni generali, ampio cortile con varie tettoie e ripostigli: al piano terra giardinetto anteriore con scala per accedere al piano primo, cortile (200 mq ca.) posteriore e laterale con ampio cancello carrabile scorrevole, ampie tettoie (170 mq ca.) uso garage o deposito, locali di sgombero (76 mq ca.) cucina soggiorno e ingresso (50 mq ca.) al piano terra; 120 mq di appartamento al piano primo suddiviso in cucina, soggiorno, ingresso, balcone, scala esterna, bagno e tre camere da letto; cantina. Pronta uso abitativo. Superficie lotto mq 500.

C31) Villasor: casa indipendente ad angolo su 2 strade, 2 livelli, ottima zona, composta da cortile con passo carraio, veranda, ripostiglio, disimpegno, 2 camere da letto, cucina, cucinino, bagno tettoia al piano terra, 3 camere da letto, veranda e wc al piano primo. Superficie coperta mq 170 ca. Superficie lotto mq 210 ca. Compreso nella compravendita, locale commerciale di 36 mq adiacente direttamente su viale Repubblica. Il tutto vendesi euro 130.000.

C38) Villasor: casa indipendente sulla centrale via Serra, ad angolo su due strade, su lotto di circa 390 mq, 170 mq di coperto al piano terra oltre tettoie, 100 mq di coperto al piano primo, composta da ampio giardino con passo carraio, tettoie, bagno, cucina, 3 camere, ingresso, soggiorno, disimpegni al piano terra, 3 locali di sgombero al piano primo. Anche commerciale! 90.000 € tr.

C12) Decimoputzu: Villetta indipendente con 2 appartamenti indipendenti, ristrutturata al piano terra da ristrutturare al piano primo, 100 mq netti a piano, al piano terra (ristrutturato nel 2013) troviamo: Ampio soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno, lavanderia, veranda, ampio giardino, piantumato con alberi da frutta, e zona relax con prato verde e loggiato in legno; al piano primo (da ristrutturare), si accede da scala esterna, terrazza, ingresso, cucina soggiorno, camera da letto, bagno, 2 ampi vani da terminare. Costruita su ampio lotto di terreno, 650 mq ca. completa di stufa pellet, 2 clima, zanzariere, pozzo. Ottima occasione per costruire altra casa o per investimento affittando il piano primo. Vendesi il tutto € 160.000 trattabili!

Terreni Edificabili:

E19) Serramanna: lotto edificabile di 300 mq, forma regolare (12,5 mt X 24 mt ca), lottizzazione San Leonardo, con progetto approvato per la realizzazione di: al piano terra: loggiato anteriore, ingresso e pranzo soggiorno di 38 mq, cucina, disimpegno, ripostiglio bagno, loggiato posteriore, ampio passo carraio largo 4.75 mt, giardino anteriore e posteriore; piano 1°: disimpegno, bagno, 3 camere da letto, terrazza. Vendesi euro 50.000!!!!

E12) Serramanna: In zona centralissima, proponiamo ottimo lotto edificabile di mq 264, recintato, 13 mt ca di fronte strada per 20 mt di profondità. Zona B2, 3mc a mq costruibili 132 mq a piano, villetta giardino su 3 lati.

E11) Serramanna: bellissimo lotto edificabile, zona Campu sa Lua, ad angolo su due strade, ottimo per costruire villetta. Molto luminoso, mq 380.

E4) Serramanna: Nella nuova Lottizzazione "Via Dell'Angelo (in corso di urbanizzazione) proponiamo un lotto edificabile di mq 451 ad angolo su due strade con ampio fronte, ottimo per ampia villetta o per bifamiliare!

E16) Serramanna, in Corso Repubblica, proponiamo ottimo lotto edificabile di 360 mq, perfetto per realizzare una villetta con giardino su 3 lati, con un'ottima esposizione (sud). Ideale realizzare villetta residenziale di circa 250 mq e servizi di circa 66 mq. È stata realizzata una recinzione tutto il perimetro con cancello.

E15) Samassi: ottima zona, lotto edificabile che si affaccia su 3 strade, completamente recintato e piantumato, ottimo per costruire villetta singola o bifamiliare, superficie 483 mq, ampio fronte strada, costruibili 451 mc residenziale e 129 mc servizi. Il lotto è predisposto gas, e. elettrica, Acqua, Fogne.

E13) Serramanna: centralissimo lotto grandi dimensioni, 1.186 mq, progetto approvato per la costruzione di una bellissima villa in stile campidanese, composta da al piano terra: giardino, ampi posti auto, soggiorno, cucina, disimpegno, lavanderia bagno, al piano 1° 3 camere da letto, 2 bagni, ballatoio vista sul soggiorno.

E1) A Serramanna, lotto edificabile di forma regolare, 123 mq, costruibili 65 mq a piano, ottimo costruire 2 appartamenti o villetta indipendente. 25.000 €

E8) Serramanna, lotto edificabile di 325 mq circa, recintato all'interno del centro abitato, strada importante, vicinanze scuole, servizi commerciali, stazione ferroviaria. 13 mt x 25 mt di profondità. Posizione interessante per costruire appartamento al piano 1° e locale commerciale al piano terra. Molto interessante!

E7) Serramanna: importante lotto (casa storica campidanese demolita) angolo su 2 strade principali, 400 mq, 45 metri fronte strada, ottimo anche commerciale

E9) Villagrecia (Nuraminis): proponiamo due ottimi lotti edificabili di mq 350 cad., ideali per costruire bifamiliare o villa con 70 mq di terreno intorno, i 2 lotti hanno ingressi su due strade, siti in ottima zona su nuova lottizzazione!

E21) Villasor, Lottizzazione "Secci", terreno edificabile commerciale artigianale, ottima posizione, fronte ingresso lottizzazione, ad angolo su due strade, 764 mq di terreno, locale + abitazione. Vendesi!

E20) Serramanna: edificabile di 230 mq, costruibile casa indipendente su 2 livelli (posto auto sul giardino, giardino anteriore e posteriore, loggiato, salotto d'ingresso, bagno e ampio soggiorno pranzo al piano terra, 3 camere letto, disimpegno, bagno al piano 1°. € 25.000

Terreni Agricoli:

T5) Serramanna: Terreno 5.000 mq agricolo località Pardedda seminativo parte piantumata eucaliptus, € 6.000.

T11) Serramanna: terreno seminativo vicino abitato (bia Nuraminis) ettari 0.92.65 prezzo € 10.000; località Truncu Is Pittiosus terreno di ettari 1.63 € 13.000.

T8) SERRAMANNA: seminativo ha 1.40 Bia Biddarega 15.000€; Terreno ha 1.60 Bia Monastir 16.000€; Vigneto via S. Barbara 2.138 mq in produzione €4.300.

T15) Serramanna: ottimo terreno agricolo di circa 10.000 mq (1 Ha), parte seminativo parte piantumato ad agrumeto (circa 3.000 mq), vari alberi (ulivi su tutto il confine, melograni, frutta in genere), direttamente sulla bia Monastir, vicinanze paese. Vendesi euro 18.000!

T9) Serramanna: vendesi 2 terreni agricoli, località Su Cracchiri, uno da 1.30 ha ed uno di 0.85 ha. Vicinanze abitato! Altro terreno in località "Buruncu is Pittiosus" di ettari 1,30 ottimo anche per carciofi. € 1 a mq!

T6) Serramanna, uliveto di 7.160 mq in produzione 30 alberi, vicino abitato (circa 500 mt) 12.000 €

T12) Serramanna: località "Is Gibas" di ha 1.10 forma regolare ad angolo su 2 strade. € 11.000.

T4) Serramanna, terreno agricolo adiacente centro abitato (a soli 200 metri), direttamente su strada asfaltata, 15.000 mq (1,5 Ha) forma regolare, splendida occasione per vari usi (agricolo, parcheggio, deposito, piazzale ecc...), ricadente in zona edificabile da urbanizzare!

T7) Serramanna: bia Monastir, 85 are € 8.500, confinante terreno 1.60 ettari per totale di 2.45 ha!

T13) Serramanna, bia Biddarega, strada asfaltata, 2.700 mq, recintato, uliveto, alberi da frutta, (fichi, pesce, ciliegie), vigneto. Irrigato € 4.000

T20) Direttamente sulla Strada statale 196 Villasor - Villacidro, proponiamo bellissimo terreno agricolo di forma regolare, 2 ettari in parte piantumato con 400 ulivi, 12 are di vigna, 40 are di varie piante da frutta, melograni, suine, 17 are ad eucaliptus, il tutto in piena produzione. Il terreno completamente recintato, con comodo accesso carraio direttamente dalla statale, è dotato di allaccio elettrico e telefonico, pozzo sondato di 100 mt con acqua di ottima qualità, irrigazione, vialetto di ingresso, casetta attrezzi, loggiato. Opportunità, adiacente altre strutture.

T19) Serramanna: agrumeto (clementine, washington e frutteto) di circa 2 ettari, frangiventi ad eucaliptus (circa 500), recinzione, pozzo (circa 90 mt), piccolo pozzo 5 mt, allaccio elettrico, fabbricato uso agricolo (circa 40/50 mq), 2 ha seminativi, adiacenti (espandibile).

Affittasi

L3) a Serramanna ottimo locale commerciale di 70 mq con grande visibilità, due ampie vetrine tutto fronte strada, salone unico. Affittasi € 500. Strada principale.

Attività

A4) Serramanna: avviata attività BAR caffetteria (somministrazione preparazione generi di caffetteria, di alimenti e bevande, prodotti di pasticceria e di pizzette o simili, di panini farciti, toast, tramezzini e simili), Il locale, di 55 mq, perfette condizioni, è posto su invidiabile posizione, su strada principale e scuole, 2 livelli, angolo 2 strade, composto da sala bar e bagni al piano terra, vari laboratori al piano 1°, sicuro investimento (reddito), pronto all'uso. € 60.000.

A1) Serramanna, proponiamo su strada principale fronte piazza, nuovissima attività pizzeria gastronomia, compresa di tutta l'attrezzatura (Nuova) necessaria (frigoriferi, banchi frigo, impastatrici, affettatrici, forni, friggitrice ecc...), locale (in affitto) ristrutturato di 35 mq con bagno antibagno e spogliatoio, ottima occasione di lavoro per almeno 3 persone.

Clienti cercano case indipendenti abitabili. Dai 120.000 € ai 200.000 €.